

OPĆI UVJETI ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE

1. IZVOĐAČ:

SOLAR PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u solarnoj energiji,

OIB 56475053919,

Cesta mira 16,

21000 Split

2. KUPAC/NARUČITELJ:

Kako je naveden i definiran u Ponudi.

3. OPIS ISPORUKE

Ovim Općim uvjetima za izgradnju solarne elektrane (dalje: Opći uvjeti) Izvođač će izgraditi/instalirati fotonaponsku solarnu elektranu za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe“ (dalje u tekstu: „Solarna elektrana“) Naručitelja u mrežnom radu po sistemu „ključ u ruke“.

3.1. ŠTO OBUHVAĆA „ključ u ruke“?:

Izgradnja/instalacija solarne elektrane obuhvaća:

- Izgradnja/instalacija Solarne elektrane po sistemu Izrada u ime i za račun Naručitelja zakonom propisanih projekata kao predradnje (npr. glavni projekt/elektrotehnički projekt) te izrada svih nužnih popratnih dokumenata/isprava;
- Komunikacija u ime i za račun Naručitelja s nadležnim javnopravnim tijelima radi ishođenja potrebnih suglasnosti za Solarnu elektranu;
- Isporuka i ugradnja opreme iz Ponude za Solarnu elektranu i popratne opreme nužne za efektivni rad Solarne elektrane;
- Priključenje Solarne elektrane na mrežu te pokusni rad;
- Puštanje u konačni rad Solarne elektrane.

3.2. ŠTO NE OBUHVAĆA „Ključ u ruke“?:

Sistem „ključ u ruke“ ne obuhvaća:

- troškove distribucije električne energije (priključak, distribucijsko brojilo i druge eventualne posebnosti iz ugovora s ovlaštenim operaterom);
- iskope i polaganja novog kabela od transformatora do objekta,
- eventualno preuređenje trafostanice,
- novi priključno mjerni ormari (PMO),

- dodatni građevinski radovi (iskopi, proširenje krova i sl.), gromobran, snjegobran (sve posljedice vezane uz ne postavljanje snjegobrana snosi Naručitelj);
- spoj između razdjelnog mjernog mjesta i mreže, ako će distributer zahtijevati priključak na transformator koji je udaljen od objekta;
- veće preinake transformatora (uvjeti priključenja provodit će se tek nakon dobivanja suglasnosti za priključenje na distribucijsku mrežu, preinake PMO-a, elektronapojnih kabela, osigurača i dr., dodatnih proboja, promjene mjesta postavljanja, građevinskih ili ličilačkih radova (strojarski iskopi, popravak fasade/žbuke i sl.).

U slučaju nejasnoće, smatra se da radovi nisu obuhvaćeni u sistemu „ključ u ruke“. U slučaju dodatnih radova, Naručitelj prihvaća da će Izvođač izvršiti dodatne radove koji nisu obuhvaćeni, a po važećem cjeniku koji je dodatak Općim uvjetima.

3.3. LOKACIJA:

Izgradnja solarne elektrane vrši se na lokaciji kako je opisano u Ponudi (dalje u tekstu: „Objekt“). Naručitelj potvrđuje da je Objekt i krovna konstrukcija podobna za izgradnju solarne elektrane, tj. krovne površine su spremne za izgradnju/instalaciju.

3.4. ISPORUKA / INCOTERMS:

Ugovaraju se DAP Incoterms / ICC pravila 2020.

4. ROKOVI

4.1. Ciljani rok izgradnje je definiran u Ponudi.

4.2. Konačni datum izgradnje Solarne elektrane ovisit će o samoj Lokaciji i spremnosti iste za ugradnju, isplati naknade, kao i o suradnji javnopravnih tijela (i pravnih osoba s javnim ovlastima) za potrebno ishodaenje dokumentacije ili izgradnju/dogradnju nužnu za efektivnu izgradnju Solarne elektrane (npr. trafostanica, el. suglasnost od HEP ODS, suglasnosti itd.).

4.3. Konačni datum izgradnje Solarne elektrane ovisit će i o vanjskim i nepredviđenim događajima na koje nijedna strana ne može utjecati, primarno vremenski uvjeti (snijeg, olujna nevremena i sl.) kao i događajima više sile (npr. potres, poplava, štrajk, iznenadni prekid dobavnog lanca uslijed epidemije i dr.).

4.4. Ciljani Rok izgradnje ovisi o nastupima kojeg od opisanih događaja u ovom odjeljku.

5. PLAĆANJA

Rokovi plaćanja su definirani u ponudi.

6.1. Naručitelj se obvezuje surađivati s Izvođačem te će mu dati sve potrebne suglasnosti, ovlaštenja (punomoći), izjave i popratnu dokumentaciju (npr. Uporabna dozvola za objekt, suglasnostsvih (su)vlasnika objekta) potrebnu za djelovanje pri izvršenju ugovora. Odbijanje suradnje znači kršenje ugovora.

6.2. Izvođač, kao nositeljuštete, ima pravo prikazati uštede ostvarene solarnom elektranom sukladno primjenjivim propisima.

6.3. Naručitelj mora platiti troškove naknada koje traže javnopravna tijela (i pravne osobe s javnim ovlastima npr. HEP ODS) te o svim plaćanjima bez odgode obavijestiti Izvođača.

6.4. Ako je to primjenjivo u okviru usluge „ključ u ruke“ Naručitelj mora i:

- sklopiti Ugovor o stručnom nadzoru nad izvođenjem Radova s pravnom ili fizičkom osobom po svom izboru te o tome obavijestiti Izvođača uz istodobnu dostavu potvrde o imenovanju nadzornog/nadzornih inženjera (ako je primjenjivo – građevinska dozvola);
- prijaviti nadležnim tijelima početak građenja ili predati punomoć Izvođaču kojim ga ovlašćuje za prethodno navedene svrhe (ako je primjenjivo – građevinska dozvola);
- sklopiti Ugovor o otkupu električne energije s ovlaštenim opskrbljivačem (HEP-ODS, E.ON i dr.), kojim se uređuje otkup viškova proizvedene električne energije za kupca s vlastitom proizvodnjom te o tome obavijestiti Izvođača i dostaviti mu primjerak sklopljenog ugovora;
- osigurati dokumentaciju potrebnu za izradu glavnog i izvedbenog projekta Solarne elektrane, ukoliko projekt ne postoji u trenutku sklapanja ovog Ugovora;
- osigurati primjereno mjesto za istovar i privremeno skladištenje materijala i roba;
- u dogovorenom terminu s Izvođačem, osigurati beznaponsko stanje u trafostanici odnosno elektro ormaru Objekta Naručitelja;
- osigurati pristup internetu za praćenje rada Solarne elektrane;
- isplatiti Naknadu Izvođaču.

7. PODIZVOĐAČI

Izvođač može bez prethodne suglasnosti Naručitelja angažirati potrebne podizvođače za ispunjenje svih svojih obveza.

8. JAMSTVA NA DIJELOVE

8.1. Izvođač daje jamstva na ugrađene dijelove:

- 2 godine na izvršene radove
- 10 godina na proizvod za module do najviše 25 godina godina jamstva učinkovitosti do 87% u 25oj godini (sve ovisno o pojedinom modelu solarnog

modula koji se ugrađuje) – pri čemu duljina jamstva proizvođača proizvoda je istovjetna duljini jamstva Izvođača;

- 5 godina na izmjenjivač/inverter odnosno 10 godina u slučaju da je Naručitelj doplatio produženo jamstvo;

8.2. PREKID JAMSTVA: Ukoliko se vrše bilo kakvi neovlašteni zahvati bilo koje vrste bilo kojih trećih osoba bez znanja i prethodnog pismenog odobrenja Izvođača, tj. bilo kakvi zahvati, intervencije, promjene na Solarnoj elektrani. Također, jamstvo se prekida ukoliko sam Izvođač ne osigurava pravilan rad Solarne elektrane (npr. nestručno rukovanje ili zanemarivanje međnih površina elektrani pri čemu se prouzrokuje kvar samim djelovanjem vlasnika objekta).

8.3. Zamjena komponenti od proizvođača naplaćuju se kupcu prema tržišnoj cijeni i važećem cjeniku.

9. OBVEZE IZVOĐAČA

9.1. Izgraditi Solarnu elektranu u skladu s pravilima struke;

9.2. Tijekom izgradnje Solarne elektrane držati gradilište urednim, višak materijala odvesti i propisno zbrinuti;

9.3. Obavijestiti Naručitelja o završetku Izgradnje Solarne elektrane te predati svu ishođenu dokumentaciju Naručitelju.

10. VIŠA SILA

10.1. Nema odgovornosti za neizvršavanje obveza u slučaju više sile, ako bi takav događaj izravno utjecao na izvršavanje obveza bilo Izvođača ili Naručitelja. U slučaju nastupa više sile, bilo koja strana obavještava drugu s obrazloženjem i dokazima o nastupu događaja. Samo pozivanje na višu silu ne znači da je automatizmom nastupio takav događaj, već isti mora biti objektivan.

10.2. Ukoliko događaj više sile uvelike oštećuje obje strane (dulje od 60 dana), pristupit će se dogovoru i pokušati naći ekonomski cilj na drugačiji način. Ukoliko drugačije rješavanje nastalog događaja nije moguće u roku 45 dana, strane mogu raskinuti ugovor pri čemu će Naručitelj odmah vratiti Izvođaču sva primljena sredstva/proizvode (demontaža).

11. SPOR/NADLEŽNOST

11.1. U slučaju spora ugovara se isključiva nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu. Mjerodavno pravo je hrvatsko.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

12.1. Sva komunikacija odvija se u pravilu putem označenih e-mail adresa te nijedna strana ne može argumentirati da „nije primila e-mail“ odnosno da se e-mail ne koristi, ukoliko prethodno nije o bilo kojoj promijeni obavijestila drugu ugovornu stranu.

12.2. Bilo koje izmjene Općih uvjeta ili Ponude moraju biti učinjene u pisanom obliku, dok usmeni dogovori nemaju snagu sve dok nisu pismeno potvrđeni.

U Splitu, dana 01.01.2021.